



# GUÍA PARA UNA COMPRAVENTA DE ACCIONES DEL LEVANTE UD SAD ENTRE PARTICULARES

Para una mejor comprensión estructuré el tutorial en diversas secciones:

1. Pasos Generales
2. El contrato de Compraventa
3. El Impuesto de Transmisiones: modelo 600
4. Menores de edad

## **1. PASOS GENERALES**

1º: El **vendedor** tiene que solicitar al Levante por escrito su **certificado de acciones** . Basta con enviar un email a [admon@levanteuud.com](mailto:admon@levanteuud.com). En el email hay que indicar su nombre completo y nº de DNI solicitando el certificado de acciones. Adjunta una fotografía de tu DNI.

2º: **Ir al PROP** (Calle Gregorio Gea) y presentar la siguiente documentación:

- Contrato de compraventa de las acciones firmado.
- Certificado de acciones
- Fotocopia DNI del vendedor de las acciones
- Fotocopia DNI del comprador de las acciones
- Modelo 600

3º: **Presentar la documentación ya sellada por el PROP en las oficinas del Club para que lo modifiquen en la base de datos de accionistas.**

**NOTA:** Tanto al PROP (a declarar el impuesto) como al CLUB (a registrar las nuevas acciones) no es necesario que vayan comprador y vendedor.

## **2. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**

Puedes utilizar el modelo adjunto (anexo I guía)

**NOTA:** El modelo adjunto es correcto pero si quieres puedes utilizar cualquier otro modelo o redactarlo tu mismo pero acuérdate de incluir la siguiente cláusula: *"El comprador, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de los Estatutos Sociales del Levante UD SAD, manifiesta expresamente que no se encuentra comprendido en ninguno de los supuestos de prohibición o limitación previstos legalmente"*.



- Rellena el modelo. Es sencillo, no te asustes. Necesitas estos datos:
  - o Nombre, apellidos, DNI y domicilio de vendedor y comprador
  - o Número de la acción o acciones que vendes.
    - Está en el certificado. Elige las que quieras.
  - o Precio de las acciones.
    - El valor nominal es 60,10€, así lo marcan los estatutos del club. No se puede cambiar.
    - Precio de venta. El que quieras.
- El contrato debe imprimirse por triplicado. Una se la quedará el comprador, otra vendedor y otra el PROP.
- Leer el contrato y si estáis ambas partes están conforme firmar el contrato.
- **El contrato debe ser firmado** por comprador y vendedor **en ambas hojas**. En la primera en uno de los márgenes y en la segunda al pie del documento en el lugar indicado.
- **Al contrato debe de unirse** el certificado de acciones y las fotocopias de los DNI de vendedor y comprador. Por tanto, imprime el certificado 3 veces y hazed 3 fotocopias.
- En el momento de la firma es cuando se paga. El vendedor tiene su copia del contrato firmada y el dinero y ya no tiene que hacer nada más. El impuesto y el registro en el club insisto es cosa del comprador. Aunque si queréis podéis ir los dos a todos.

### 3. EL IMPUESTO DE TRANSMISIONES: MODELO 600

#### Introducción

A día de hoy no hay que pagar ningún impuesto en las pequeñas ventas de acciones pero sí que tienes que ir al PROP a declararlo. Para ello tendrás que rellenar el MODELO 600. No hay que pagar porque está exento. El fundamento de la exención es el artículo 314 de la Ley del Mercado de Valores. En el modelo hay que indicar el fundamento.

Artículo 314 Ley Mercado de Valores de 23 de octubre de 2015 (es el antiguo 108 de la ley del 1988)

1. La transmisión de valores, admitidos o no a negociación en un mercado secundario oficial, estará exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

#### ¿Cómo rellenar el modelo 600?

Primero consigue el modelo. Lo tienes disponible en la web oficial de Hacienda de la Generalitat Valenciana.

**Enlace directo:** <http://www.hisenda.gva.es/web/tributos-y-juego/tributos-servicios-sin-c-confeccion600>



- ▶ Nota informativa Decreto ley 4/2013
- ▶ Acceso a confección en línea del modelo 600. Opción recomendada
- ▶ Descarga del modelo oficial

Puedes rellenar el modelo en línea o descargarte el modelo oficial al ordenador (PDF), rellenarlo y luego imprimirlo.

**En el caso de que optes por la “descarga del modelo oficial”** es muy importante decirte que este modelo solo te sirve para una venta y que te genera un código de barras y solo tiene un uso. Puedes rellenarlo en el ordenador o a mano. En cualquier caso, para imprimir tienes que darle al botón gris de imprimir (no a la impresora).

<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; background-color: #e0e0e0;"> <b>Imprimir para obtener las copias necesarias</b> </div>	<b>1</b> 6005953768446  900177700806005953768446		
	<b>2 MERITACIÓ / DEVENGO</b> <input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border: 1px solid black;"> <b>201 Nro. TRANSMETENTS</b>  <small>Nº. TRANSMITENTES</small>  <input style="width: 100%;" type="text"/> </td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black;"> <b>202 Nro. SUB. PASSIUS</b>  <small>Nº. SUJ. PASIVOS</small>  <input style="width: 100%;" type="text"/> </td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black;"> <b>203 Nro. BENS</b>  <small>Nº. BIENES</small>  <input style="width: 100%;" type="text"/> </td> </tr> </table>	<b>201 Nro. TRANSMETENTS</b> <small>Nº. TRANSMITENTES</small> <input style="width: 100%;" type="text"/>	<b>202 Nro. SUB. PASSIUS</b> <small>Nº. SUJ. PASIVOS</small> <input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>201 Nro. TRANSMETENTS</b> <small>Nº. TRANSMITENTES</small> <input style="width: 100%;" type="text"/>	<b>202 Nro. SUB. PASSIUS</b> <small>Nº. SUJ. PASIVOS</small> <input style="width: 100%;" type="text"/>	<b>203 Nro. BENS</b> <small>Nº. BIENES</small> <input style="width: 100%;" type="text"/>	

En principio en el PROP si no sabes rellenarlo, te ayudarán a hacerlo. Las pautas son las mismas que si utilizamos la opción de “confección en línea”.

**Si optas por rellenarlo en línea sigue los siguientes pasos (ES SENCILLO):**

Datos Generales			
<b>Órgano Gestor</b> <input style="width: 100%;" type="text" value="D.T. DE VALENCIA"/> <input style="width: 100%;" type="button" value="▼"/>	<b>Código Territorial</b> <input style="width: 100%;" type="text" value="EH4600"/>	<b>4 Concepto</b> <input style="width: 100%;" type="text" value="0001 - TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS"/> <input style="width: 100%;" type="button" value="▼"/>	<b>2 Fecha de devengo</b> <input style="width: 100%;" type="text" value="10/12/2016"/> <input style="width: 100%;" type="button" value="📅"/>
<b>201 N° Transmitedentes</b> <input style="width: 100%;" type="text" value="1"/>	<b>202 N° Sujetos Pasivos</b> <input style="width: 100%;" type="text" value="1"/>	<b>203 N° bienes</b> <input style="width: 100%;" type="text" value="1"/>	

En datos generales pon los datos de la imagen. Simplemente puede variar:

- Fecha del devengo (poned la del contrato).
- Número de bienes (es el número de acciones vendidas/compradas)

Cómo ves es sencillo. Lo siguiente aún más:



**A) Sujeto Pasivo**

5 NIF	6 Nombre	1er. Apellido o Razón Social	2º Apellido			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
7 C. -PL. -AV.	8 Nombre de la vía pública	9 Núm	10 Letra	11 Esc	12 Piso	13 Pta
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14 Teléfono	15 Fax	17 Provincia	16 Municipio		18 C.P.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	

**B) Transmitednte**

19 NIF	20 Nombre	1er. Apellido o Razón Social	2º Apellido			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
21 C. -PL. -AV.	22 Nombre de la vía pública	23 Núm	24 Letra	25 Esc	26 Piso	27 Pta
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
28 Teléfono	29 Fax	31 Provincia	30 Municipio		32 C.P.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	

**C) Presentador**

33 NIF	34 Nombre	1er. Apellido o Razón Social	2º Apellido			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
35 C. -PL. -AV.	36 Nombre de la vía pública	37 Núm	38 Letra	39 Esc	40 Piso	41 Pta
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
42 Teléfono	43 Fax	45 Provincia	44 Municipio		46 C.P.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Es simplemente poner los datos personales del COMPRADOR (en Sujeto pasivo, zona A), del VENDEDOR (en Transmitednte, zona B) y de la persona que vaya a ir al PROP (en Presentador, zona C).

El presentador puede ser cualquier persona, lo normal es que sea el comprador.



**D) Datos de la Operación, Bien o Acto**

47 Documento  Notarial  Judicial  Privado  Otro 48 Notario/a o Fedatario/a - Juzgado 49 Núm. protocolo - Auto 50 Año

Núm. protocolo bis

**Datos del primer bien o acto declarado**

51 Tipo bien 52 Descripción de la operación, bien o acto (Situación, Superficie, etc.) 53 Tarifa Tipo

72 ACCIÓN NUMERO XXXXXXXX TV0 10

645 Tiene ascensor? 54 Referencia catastral 55 Val. catastral 56 Val. declarado 57 % trans.

- ACCIÓN NUMERO XXXXXXXX 60.10 100

58 C. -PL. -AV. 59 Nombre de la vía pública 60 Núm 61 Letra 62 Esc. 63 Piso 64 Pta 65 C.P.

69 Provincia 70 Municipio

El apartado D hay que rellenarlo tal y como figura en la imagen. Lo que puede cambiar es:

- Casillas 52: Acción número XXXXX (que tienes que poner el número de la acción que compras)
- Casilla 56: Valor declarado. El precio de la venta.

Si has comprado más de una acción, tendrás que rellenar de la misma forma las siguientes casillas:

**Relación**

2

505 Tipo bien 506 Descripción de la operación, bien o acto (Situación, Superficie, etc.) 507 Tarifa Tipo

508 Referencia catastral 509 Val. catastral 510 Val. declarado 511 % trans.

512 C. -PL. -AV. 513 Nombre de la vía pública 514 Núm 515 Letra 516 Esc. 517 Piso 518 Pta 519 C.P.

520 Polígono 521 Parcela 522 Paraje 523 Provincia 524 Municipio

Si solo habías comprado una acción (lo anterior no te saldrá) o si has comprado varias ya directamente pasas a la última parte:



E) Autoliquidación			
71 Exentos <input checked="" type="checkbox"/>	Total declarado	valor	100 80.10
72 No Sujetos <input type="checkbox"/>	Base imponible		101 80.10
73 Fundamento de exención o Beneficio Fiscal	Reducción	102 <input type="text"/> %	103 <input type="text"/>
<input type="text" value="16.TRANSMISIÓN DE VALORES (ART. 108 LMV). ART.45.I.B.9"/>	Base liquidable .....	(101-103)	104 0
74 Complementaria <input type="checkbox"/>	Tipo	105 <input type="text" value="10"/> % cuota	106 0
741 Núm. Autoliq. <input type="text"/>	Bonificación en cuota	107 <input type="text"/> %	108 <input type="text"/>
742 Fecha presentación <input type="text"/>	A ingresar	(106-108)	109 0.00
743 Importe ingresado <input type="text"/>	TOTAL A INGRESAR	<input type="button" value="Calcular"/>	112 0.00

Marca todo como sale. Lo que puede variar es:

- Casilla 100: Total valor declarado (el precio)
- Casilla 101: Base imponible (coincide con total declarado)

**YA ESTÁ TODO RELLENADO. Solo te queda darle a GENERAR e IMPRIMIR**

Para generar clic en "GENERAR 600" en la parte superior

**Opciones generales de cumplimentación en línea**

Ayuda	Cargar
Inicio	Guardar
Limpiar	<b>GENERAR 600</b>

Para imprimir pinchar en el botón gris de "imprimir"

<p>Imprimir para obtener las copias necesarias</p>	<p>1</p> <p>6005953768446</p> <p>500177700806005953768446</p>		
	<p>2 MERITACIÓ / DEVENGO</p> <p><input type="text"/></p>		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> <p>201 Nro. TRANSMETENTS Nº. TRANSMITENTES</p> <p><input type="text"/></p> </td> <td style="width: 33%;"> <p>202 Nro. SUB. PASSIUS Nº. SUBJ. PASIVOS</p> <p><input type="text"/></p> </td> <td style="width: 33%;"> <p>203 Nro. BIENS Nº. BIENES</p> <p><input type="text"/></p> </td> </tr> </table>	<p>201 Nro. TRANSMETENTS Nº. TRANSMITENTES</p> <p><input type="text"/></p>	<p>202 Nro. SUB. PASSIUS Nº. SUBJ. PASIVOS</p> <p><input type="text"/></p>
<p>201 Nro. TRANSMETENTS Nº. TRANSMITENTES</p> <p><input type="text"/></p>	<p>202 Nro. SUB. PASSIUS Nº. SUBJ. PASIVOS</p> <p><input type="text"/></p>	<p>203 Nro. BIENS Nº. BIENES</p> <p><input type="text"/></p>	

**POSIBLES ERRORES AL GENERAR 600**

1. Revisa que has rellenado todo correcto
2. Que te genere el documento en blanco
  - a. En este caso tienes dos opciones:
    - i. Probar con otro navegador (Firefox, Chrome, Safari, etc).
    - ii. Pinchar en la opción de "abrir con un visor diferente" y así se te abrirá con el ADOBE READER (el Adobe Reader es gratuito y lo puedes bajar de: <https://get.adobe.com/es/reader/>)



6005953768491 - Mozilla Firefox

https://atenea.ha.gva.es/sara/servlet/com.hacienda.pdf.pdf417.ServletGuardarBDGeneracionPDF417/600

Este documento PDF contiene formularios. La cumplimentación de los campos de formularios no está implementada. Abrir con un visor diferente

Página: 1 de 3 Tamaño automático

<b>iv/at</b> Institut Valencià d'Administració Tributària		<b>IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES I ACTES JURÍDICOS DOCUMENTATS DECLARACIÓ- LIQUIDACIÓ</b>		<b>MODEL MODELO</b>	
CODI TERRITORIAL / COD. TERRITORIAL -		<b>IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS DECLARACIÓN-LIQUIDACIÓN</b>		<b>600</b>	
ORGAN GESTOR / ORGANO GESTOR -				CPR: 9056436	
4 CONCEPTE / CONCEPTO					
<b>A</b>		1			
Imprimir para obtener las copias necesarias		(90) 5646005953768491EH4600001000000053255951H			
5 NIF		6 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		7 MERTACIÓ / DEVENGO	
7 C. PL. AV./GL. PL. AV.		8 NOM DE LA VIA PÚBLICA/NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA		9 NÚM.	
10 LLETRES/LETRA		11 ESC.		12 PÍS/PSO	
13 PTA.		14 TELÈFON / TELÉFONO		15 FAX	
16 MUNICIPI / MUNICIPIO		17 PROVÍNCIA / PROVINCIA		18 CP	
<b>B</b>		19 NIF		20 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
21 C. PL. AV./GL. PL. AV.		22 NOM DE LA VIA PÚBLICA/NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA		23 NÚM.	
24 LLETRES/LETRA		25 ESC.		26 PÍS/PSO	
27 PTA.		28 TELÈFON / TELÉFONO		29 FAX	
30 MUNICIPI / MUNICIPIO		31 PROVÍNCIA / PROVINCIA		32 CP	
<b>C</b>		33 NIF		34 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/ APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
35 C. PL. AV./GL. PL. AV.		36 NOM DE LA VIA PÚBLICA/NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA		37 NÚM.	
38 LLETRES/LETRA		39 ESC.		40 PÍS/PSO	
41 PTA.		42 TELÈFON / TELÉFONO		43 FAX	
44 MUNICIPI / MUNICIPIO		45 PROVÍNCIA / PROVINCIA		46 CP	
47 DOCUMENT / DOCUMENTO		48 NOTARIA O FEDATARIA - JURAT / NOTARÍA O FEDATARIA - JURADO		49 NOM PROTOCOL - INSTRUCCIONS / NÚM PROTOCOLO - AUTO.	
50 ANY / AÑO		51 TIPUS DE BE / TIPO DE BIEN		52 DESCRIPCIÓ DE L'OPERACIÓ, DE L'ACTE (SITUACIÓ, SUPERFÍCIE, ETC.) / DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN, BIEN O ACTO (SITUACIÓN, SUPERFÍCIE, ETC.)	
53 TARIFA / TARIFA		54 VAL. CADASTRAL / VAL. CADASTRAL		55 VAL. CADASTRAL / VAL. CADASTRAL	
56 VAL. DECLARAT / VAL. DECLARADO		57 VAL. DECLARAT / VAL. DECLARADO		58 VAL. DECLARAT / VAL. DECLARADO	

#### 4. MENORES DE EDAD

En el caso de que quieras comprar acciones para tu hijo te sirve todo lo anterior pero con las siguientes especialidades:

- Utiliza el modelo de contrato Anexo II (se rellena igual que el otro):
- Al contrato tienes que adjuntar el DNI del menor, el del padre o madre y libro de familia o documento que lo sustituya en la actualidad.
- En el impuesto el SUJETO PASIVO (comprador) es el menor

Así es el proceso a día 10 de diciembre de 2016  
 Guía y tutorial redactada por Jorge Lacasa  
 Administrador de Granotas.net